### 3帖のロフト付のお部屋です♪

## 2LDK (洋6帖×1/6.3帖×1/LDK:11.2帖)











小屋裏収納

### → 駐車場

敷地内(空あり)1台目 駐車料5,500円/月 [税込]

## 備考

【現況優先】※¥3.300/月(税込)1区画のみ空きあり(要確認)

※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。

※24時間サポート費用 330円(月額)が必要となります。

## [アパート] 2LDK ジェアン・グラフィット 203号室

賃料	54,000円			
敷金	保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 54,000円 [共益費]4,100円/月			
保証会社	利用必須(22,000円)			
クリーニング費 契約時 70,000円 (税込)				
他費用 鍵セット費(3,300円)				

所在地	〒039-1103 青森県八戸市長苗代字蟇河原2-1			
交通	南部バス 元木バス停 徒歩8分			
建物構造	木造 地上2階 戸数8戸 (所在2階)			
築年月	2011年9月(築14年2ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可	
占有面積	58.33 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東	
学区(小)	下長小学校 (約1500m)	学区(中)	下長中学校 (約2000m)	
現況		契約更新	2年 更新:22,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/全室洋室/24時間換気システム/専用ゴミ置場/ロフト/セキュリティー/24時間管理			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **🏗** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年12月03日