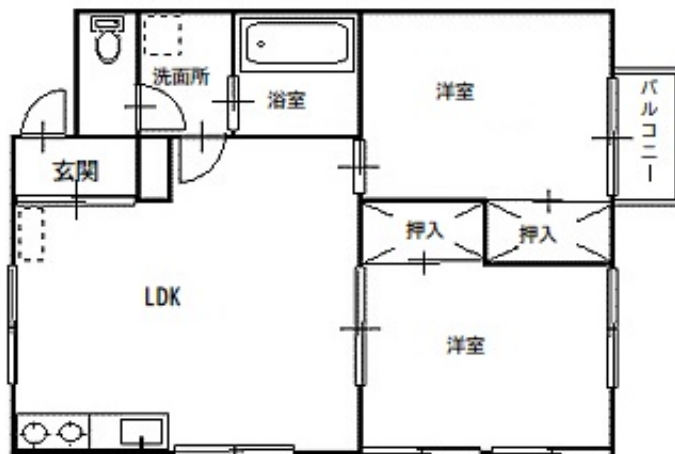


ユニバース根城店まで約150m！都市ガス物件！

2LDK（洋6帖×2／LDK：12帖）



|     |              |
|-----|--------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料) |
|-----|--------------|

|    |                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車場等含む）の40%（連帯保証人不要プラン）。年額保証料10,000円。<br>※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## [アパート] 2LDK シャルマン A-5号室

|         |                       |     |  |
|---------|-----------------------|-----|--|
| 賃料      | 50,000円               |     |  |
| 敷金      |                       | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)            |     |  |
| 諸費用     | [共益費]1,000円／月         |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 アーク賃貸保証(20,400円) |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 66,000円（税込）       |     |  |
| 他費用     | 年額保証料(10,000円)        |     |  |

|       |                                                                                                               |       |               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 所在地   | 〒039-1166 青森県八戸市根城3丁目14-20                                                                                    |       |               |
| 交通    | 市営バス・南部バス 新組町バス停 徒歩6分                                                                                         |       |               |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数4戸 (所在2階)                                                                                           |       |               |
| 築年月   | 1997年3月 (築28年9ヶ月)                                                                                             | 坪単価   |               |
| 火災保険  | 要加入 1年間 12,000円                                                                                               | 入居可能日 | 即入居可          |
| 占有面積  | 50.5㎡                                                                                                         | 主要採光面 | 南             |
| 学区(小) | 根城小学校 (約400m)                                                                                                 | 学区(中) | 根城中学校 (約700m) |
| 現況    |                                                                                                               | 契約更新  | 2年            |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有)                                                                                               |       |               |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式                                                                                                 |       |               |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／CATV／洗濯機置場／物置／二重サッシ／網戸／カーテンレール／バルコニー／全室洋室／ |       |               |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月15日