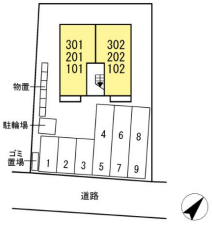
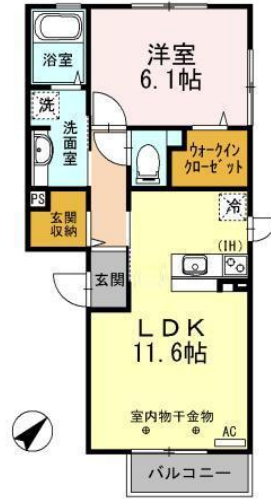


キャンペーン：11月30日まで契約開始限定！2年減額キャンペーン対象物件(更新後の賃料は62,000円となります。2年未満の解約は短期解約違約金あり)

1LDK (洋6.1帖×1 / LDK:11.6帖)



**駐車場** 敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。「D-support-1K」(口座振替のみ)初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料90円(税別)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)  
※電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

[アパート] 1LDK セジュールグランデ 302号室

賃料	58,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 58,000円 [共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-Support-1K(35,000円)		
クリーニング費	契約時 49,500円(税込)		
他費用	月額保証料(1,557円)		

所在地	〒031-0003 青森県八戸市吹上3丁目1-42		
交通	市営バス・南部バス 吹上バス停 徒歩6分		
建物構造	軽鉄 地上3階 戸数6戸(所在3階)		
築年月	2013年3月(築11年8ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2024年11月23日
占有面積	44.58㎡	主要採光面	南東
学区(小)	吹上小学校	学区(中)	第一中学校
現況		契約更新	2年更新：58,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(浄化槽)/ガス(LPガス)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/バルコニー/駐輪場/オートロック/ホームセキュリティ/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/専用ゴミ置場/		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2024年11月20日