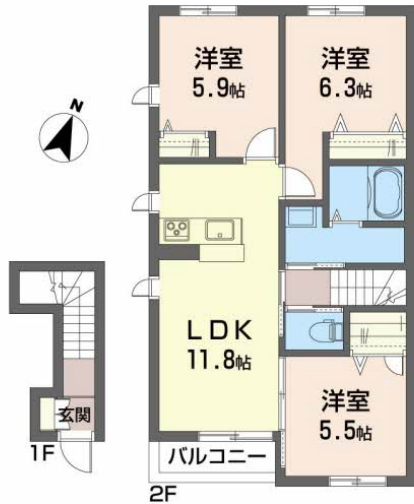


防犯カメラにTVインターホンで安心セキュリティキー☆  
3LDK（洋6.3帖×1/5.9帖×1/5.5帖×1／LDK:11.8帖）



|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄) |
|-----|------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | ■現状優先■※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ<br>※「シャームゾンライフSUPPORT 2 4」（月額880円税込）にご加入いただきます。<br>※火災保険へのご加入が条件となります。<br>※保証人不要プラン『らくらくパートナー』契約時：33,000円（税込）<br>月額保険料：月額賃料総額の2%<br>※エアコンクリーニング費用は、使用・未使用関わらず退去時別途請求になります。 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                   |                    |                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| [アパート] 3LDK |                                                                                                                                                                                   | シャームゾン アルビジア 201号室 |                   |
| 賃料          | 79,000円                                                                                                                                                                           |                    |                   |
| 敷金          |                                                                                                                                                                                   | 保証金                |                   |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                                                                                                                                                                        |                    |                   |
| 諸費用         | [礼金]1ヶ月相当 79,000円 [共益費]4,000円／月                                                                                                                                                   |                    |                   |
| 保証会社        | 利用必須 らくらくパートナー(33,000円)                                                                                                                                                           |                    |                   |
| クリーニング費     | 契約時 74,800円 (税込)                                                                                                                                                                  |                    |                   |
| 他費用         | 月額保証料(1,678円) 町内会費 1年毎(3,000円)                                                                                                                                                    |                    |                   |
|             |                                                                                                                                                                                   |                    |                   |
| 所在地         | 〒031-0823 青森県八戸市湊高台 7 丁目13-5                                                                                                                                                      |                    |                   |
| 交通          | 市営バス さくら幼稚園前バス停 徒歩 1 分                                                                                                                                                            |                    |                   |
| 建物構造        | 軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在2階)                                                                                                                                                               |                    |                   |
| 築年月         | 2016年7月 (築7年10ヶ月)                                                                                                                                                                 | 坪単価                |                   |
| 火災保険        | 要加入                                                                                                                                                                               | 入居可能日              | 即入居可              |
| 占有面積        | 68.93㎡                                                                                                                                                                            | 主要採光面              | 南                 |
| 学区(小)       | 白銀南小学校                                                                                                                                                                            | 学区(中)              | 白銀南中学校            |
| 現況          |                                                                                                                                                                                   | 契約更新               | 2年 更新：20,000円(税込) |
| トイレ         | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                             |                    |                   |
| 風呂          | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                |                    |                   |
| 設備          | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／クローゼット／物置／網戸／複層ガラス／バルコニー／デジタルロック／防犯カメラ／オール電化／全室洋室／24時間換気システム／室内物干し／エコキュート |                    |                   |

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2024年05月07日