

インターネット無料！オール電化物件♪  
1LDK（洋6.1帖×1／LDK：12.3帖）



|       |              |
|-------|--------------|
| 🚗 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料) |
|-------|--------------|

|    |                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）<br>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| [アパート] 1LDK |                                                                                                                                                                                                   | ラシェール城下 207号室 |                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| 賃料          | 72,000円                                                                                                                                                                                           |               |                   |
| 敷金          |                                                                                                                                                                                                   | 保証金           |                   |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                                                                                                                                                                                        |               |                   |
| 諸費用         | [礼金]1ヶ月相当 72,000円 [共益費]4,000円／月                                                                                                                                                                   |               |                   |
| 保証会社        | 利用必須 D-support(18,000円)                                                                                                                                                                           |               |                   |
| クリーニング費     | 契約時 60,500円 (税込)                                                                                                                                                                                  |               |                   |
| 他費用         | D-roomCardキー料金(16,500円) ICロック電池 (初回) (2,750円) 月額保証料(1,659円)                                                                                                                                       |               |                   |
|             |                                                                                                                                                                                                   |               |                   |
| 所在地         | 〒031-0072 青森県八戸市城下3丁目1-32                                                                                                                                                                         |               |                   |
| 交通          | 市営バス・南部バス デーリー東北新聞社前バス停 徒歩4分                                                                                                                                                                      |               |                   |
| 建物構造        | 軽鉄 地上2階 戸数12戸 (所在2階)                                                                                                                                                                              |               |                   |
| 築年月         | 2016年5月 (築9年3ヶ月)                                                                                                                                                                                  | 坪単価           |                   |
| 火災保険        | 要加入                                                                                                                                                                                               | 入居可能日         | 2025年9月6日         |
| 占有面積        | 49.88㎡                                                                                                                                                                                            | 主要採光面         | 南                 |
| 学区(小)       | 城下小学校 (約550m)                                                                                                                                                                                     | 学区(中)         | 第二中学校 (約1200m)    |
| 現況          |                                                                                                                                                                                                   | 契約更新          | 2年 更新：72,000円(税込) |
| トイレ         | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                             |               |                   |
| 風呂          | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                                |               |                   |
| 設備          | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／ホームセキュリティ／オール電化／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／カードキー／24時間電話受付 |               |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年08月29日