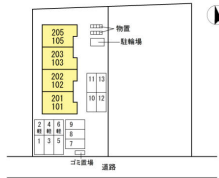


不在時でも荷物を受け取る宅配ボックス付き☆  
2LDK (洋6帖×1/4.5帖×1/LDK:10.5帖)



**🚗 駐車場** 敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。「D-support-IK」(口座振替のみ)初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料90円(税別)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)  
※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

[アパート] 2LDK ウィット山田 202号室

賃料	75,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[礼金]2ヶ月相当 150,000円 [共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-Support-IK(35,000円)		
クリーニング費	契約時 55,000円(税込)		
他費用	D-roomCardキー料金(16,500円) ICロック電池(初回)(1,650円) 月額保証料(1,727円)		

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城1丁目35-8		
交通	市営バス 平中通りバス停 徒歩5分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸(所在2階)		
築年月	2019年9月(築5年3ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年2月1日
占有面積	54.61㎡	主要採光面	東
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
現況		契約更新	2年更新：75,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/電話配線設備/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/ストッカー/バルコニー/駐輪場/ホームセキュリティ/全室洋室/室内物干し/専用ゴミ置場/カードキー/一坪風呂		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(第)2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年12月12日