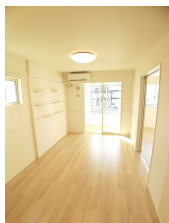
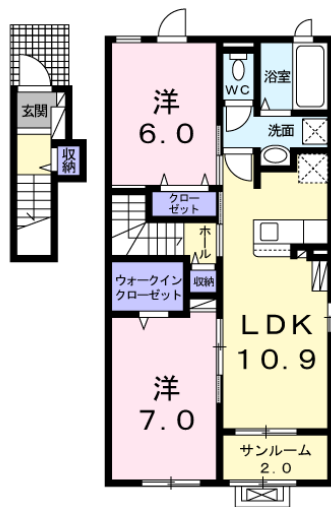



不在時でも荷物を受け取る宅配ボックス付き☆

2LDK（洋7帖×1/6帖×1／LDK：10.9帖）



 <b>駐車場</b>	敷地内(空あり)1台目 駐車料3,300円／月 [税込] 2台目 駐車料3,300円／月 [税込]
--	--

<b>備考</b>	【現況優先】※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります) ※犬・猫とも2匹まで（成犬時1匹につき10kg未満） ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。 ※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。
-----------	---

## [アパート] 2LDK アルメリア 201号室

賃料	64,500円		
敷金			保証金
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 64,500円 [共益費]2,900円／月		
保証会社	利用必須(25,000円)		
クリーニング費	契約時 90,000円（税込）		
他費用	町内会費(350円) 鍵セット費(3,300円)		

所在地	〒031-0812 青森県八戸市湊町字下河原19-7		
交通	市営バス 上柳町バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階 戸数8戸 (所在2階)		
築年月	2021年2月（築4年10ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年1月中旬
占有面積	62.59㎡	主要採光面	南西
学区(小)	青潮小学校 (約850m)	学区(中)	湊中学校 (約1100m)
現況		契約更新	2年 更新：22,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／バルコニー／防犯カメラ／全室洋室／宅配ボックス／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／エアコン2台／一坪風呂／浴室窓／セキュリティー／24時間管理		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月05日

