

不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

1LDK (洋6帖×1 / LDK:10.5帖)



**🚗 駐車場** 敷地内(空あり)(無料)

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。「D-support-IK」(口座振替のみ)初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料90円(税別)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)  
※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

[アパート] 1LDK セジュール田向 103号室

|         |                            |     |  |
|---------|----------------------------|-----|--|
| 賃料      | 50,000円                    |     |  |
| 敷金      |                            | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当(税別)                  |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 55,000円        |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 D-Support-IK(35,000円) |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 49,500円(税込)            |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,399円)              |     |  |

|       |  |       |                  |
|-------|--|-------|------------------|
| 所在地   | 〒031-0004 青森県八戸市南類家2丁目12-8   |       |                  |
| 交通    | 市営バス・南部バス 類家南団地バス停 徒歩3分  |       |                  |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数6戸(所在1階)   |       |                  |
| 築年月   | 1995年11月(築29年4ヶ月)  | 坪単価   |                  |
| 火災保険  | 要加入  | 入居可能日 | 2025年4月19日       |
| 占有面積  | 41.58㎡   | 主要採光面 | 南東               |
| 学区(小) | 吹上小学校  | 学区(中) | 第一中学校            |
| 現況    |  | 契約更新  | 2年更新：50,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)  |       |                  |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式  |       |                  |
| 設備    | 洗面化粧台 / 給湯(ガス)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / シューズボックス / クローゼット / 物置 / バルコニー / 全室洋室 / 宅配ボックス / 室内物干し / |       |                  |

**松橋不動産**

**☎ 0178-45-0793**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年03月31日