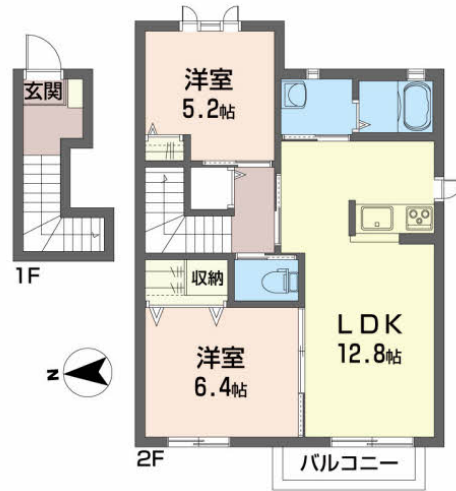


不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

2LDK (洋6.4帖×1/5.2帖×1/LDK:12.8帖)



<b>駐車場</b>	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)
------------	------------------------------

<b>備考</b>	<p>【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ</li><li>●「シャーマゾンライフSUPPORT 2 4」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。</li><li>●火災保険へのご加入が条件となります。</li><li>●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%</li></ul> <p>※エアコンクリーニング費用は、使用未使用・入居年数に関わらず退去時別途請求になります。</p>
-----------	--

[アパート] 2LDK シャーマゾンセーラ C201号室

賃料	<b>69,000円</b>		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 69,000円 [共益費]4,000円/月		
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)		
クリーニング費	契約時 68,200円 (税込)		
他費用	月額保証料(1,487円) 町内会費(4,800円) エアコンクリーニング費用(退去時) (18,700円)		

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字古館11-20		
交通	市営バス 新井田畑中バス停 徒歩1分 南部バス はしもと小児科前バス停 徒歩1分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在2階)		
築年月	2008年2月 (築17年1ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間	入居可能日	2025年3月中旬
占有面積	57.8㎡	主要採光面	西
学区(小)	新井田小学校 (約700m)	学区(中)	大館中学校 (約900m)
現況		契約更新	2年 更新：69,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／物置／バルコニー／駐輪場／デジタルロック／防犯カメラ／オール電化／全室洋室／宅配ボックス／		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年03月14日