## お買い物施設や銀行、病院などが近く、生活に便利な立地☆

3DK(和6帖×2洋6帖×1/DK:6帖)











### 👄 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証委託料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%(連帯保証人不要プラン)。年 額保証料10,000円。

※マモロッカ(近隣トラブル支援サービス)付きプランもあります。

## [アパート] 3DK

グリーンコーポ岡 201号室

賃料	45,000円			
敷金	2ヶ月相当 90,000円	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用				
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(18,000円)			
クリーニング費				
他費用	年額保証料(10,000円)			

所在地	〒031-0073 青森県八戸市売市3丁目2-4		
交通	市営バス・南部バス 根城小学校前バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)		
築年月	1984年10月(築40年11ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	49.6 m <sup>2</sup>	主要採光面	南
学区(小)	江南小学校 (約890m)	学区(中)	根城中学校 (約560m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/照明器具/物置/二重サッシ/網戸/カーテンレール/和室あり/		

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ 気料■ スマートフォンからも物件検索♪ 左のQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月17日