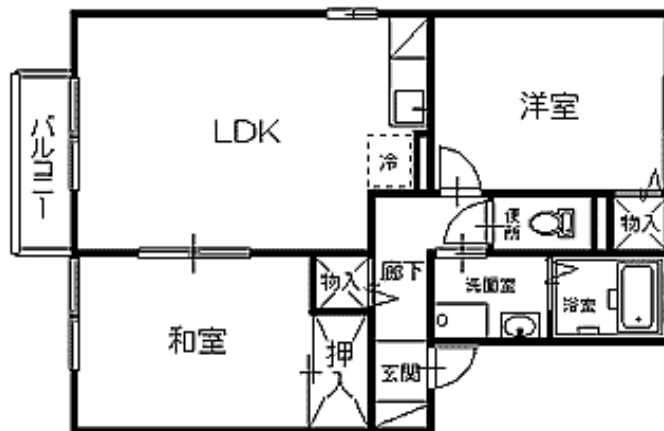


新井田公園近く☆お子様がいらっしゃるご家庭にもおすすめの立地です。

2LDK（和6帖×1洋6帖×1／LDK：12帖）



|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり) (無料)<br>2台目 無料 |
|-----|-------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 備考 | 【現況優先】※※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。<br>月額保証料1,700円／月。月額保証料には、マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。<br>※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。 |
|----|--|

## [アパート] 2LDK セジュール新井田2 203号室

|         |                       |     |  |
|---------|-----------------------|-----|--|
| 賃料      | 50,000円               |     |  |
| 敷金      | 2ヶ月相当 100,000円        | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)            |     |  |
| 諸費用     |                       |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 アーク賃貸保証(20,000円) |     |  |
| クリーニング費 |                       |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,700円)         |     |  |

|       |  |       |                |
|-------|--|-------|----------------|
| 所在地   | 〒031-0816 青森県八戸市新井田西2丁目10-20   |       |                |
| 交通    | 南部バス 村田内科前バス停 徒歩3分   |       |                |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在2階)  |       |                |
| 築年月   | 1997年5月 (築28年8ヶ月)  | 坪単価   |                |
| 火災保険  | 要加入 1年間 12,000円  | 入居可能日 | 即入居可           |
| 占有面積  | 53.72㎡   | 主要採光面 | 南東             |
| 学区(小) | 新井田小学校 (約1400m)  | 学区(中) | 大館中学校 (約1500m) |
| 現況    |  | 契約更新  | 2年             |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有)  |       |                |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式  |       |                |
| 設備    | 洗面化粧台／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／洗濯機置場／物置／網戸／バルコニー／和室あり／ |       |                |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2026年01月16日