#### 南向き♪ゆったり1Kのお部屋!主要道路へのアクセスも便利な立地です

1K(洋10.8帖×1/K:3帖)













#### 🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

#### 備考

#### 【現況優先】

※保証委託料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%。最低保証料15,000円(連帯 保証人不要プラン)。年額保証料10,000円。

※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

## [アパート] 1K

## サニーハイツヤサワ B201号室

賃料	43,000円			
敷金	2ヶ月相当 86,000円 保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[共益費]2,000円/月			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(18,000円)			
クリーニング費				
他費用	CATV月額視聴料(880円) 年額保証料(10,000円)			

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城7丁目14-3			
交通	市営バス 総合福祉会館バス停 徒歩3分			
建物構造	木造 地上2階 戸数4戸 (所在2階)			
築年月	2004年9月(築21年)	坪単価		
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可	
占有面積	39.25 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西	
学区(小)	江南小学校 (約1100m)	学区(中)	根城中学校 (約850m)	
現況		契約更新	2年	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)			
風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/照明器具/電話配線設備/CATV/洗濯機置場/シューズボックス/クローゼット/物置/網戸/カーテンレール/バルコニー/全室洋室/			

# ₿類松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~ ± AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

## **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態:仲介

情報更新日:2025年12月03日