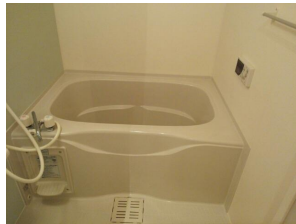
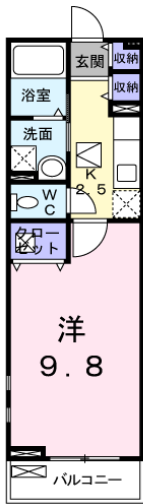


初めてのひとり暮らしに安心を。防犯カメラ付き1階物件。

1K（洋9.8帖×1／K:2.5帖）



|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  駐車場 | 敷地内(空あり) 駐車料3,300円／月 [税込] |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。<br>※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料170円がかかります。<br>※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。<br>※敷地外（物件から30mに2台目駐車場 1 台空きあり。月額3,300円／台）空きは都度確認となります。 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| [アパート] 1K |                                                                                                                                                                      | ノースヴィラ式番館 104号室 |                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 賃料        | 46,000円                                                                                                                                                              |                 |                   |
| 敷金        |                                                                                                                                                                      | 保証金             |                   |
| 仲介料       | 1ヶ月相当 (税別)                                                                                                                                                           |                 |                   |
| 諸費用       | [礼金]1ヶ月相当 46,000円 [共益費]1,500円／月                                                                                                                                      |                 |                   |
| 保証会社      | 利用必須(22,000円)                                                                                                                                                        |                 |                   |
| クリーニング費   | 契約時 50,000円（税込）                                                                                                                                                      |                 |                   |
| 他費用       | 鍵セット費(3,300円) 町内会費(200円)                                                                                                                                             |                 |                   |
|           |                                                                                                                                                                      |                 |                   |
| 所在地       | 〒039-1166 青森県八戸市根城5丁目3-22                                                                                                                                            |                 |                   |
| 交通        | 市営バス 根城小学校前バス停 徒歩4分                                                                                                                                                  |                 |                   |
| 建物構造      | 鉄骨 地上2階 戸数8戸 (所在1階)                                                                                                                                                  |                 |                   |
| 築年月       | 2008年3月（築17年7ヶ月）                                                                                                                                                     | 坪単価             |                   |
| 火災保険      | 要加入                                                                                                                                                                  | 入居可能日           | 2025年11月中旬        |
| 占有面積      | 31.67㎡                                                                                                                                                               | 主要採光面           | 南                 |
| 学区(小)     | 根城小学校 (約240m)                                                                                                                                                        | 学区(中)           | 根城中学校 (約300m)     |
| 現況        |                                                                                                                                                                      | 契約更新            | 2年 更新：22,000円(税込) |
| トイレ       | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                |                 |                   |
| 風呂        | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                   |                 |                   |
| 設備        | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／床下収納／シューズボックス／クローゼット／バルコニー／防犯カメラ／全室洋室／24時間換気システム／セキュリティキー／24時間管理 |                 |                   |

 松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年10月10日