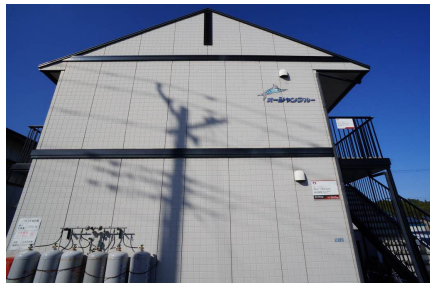


下の階への物音を気にしないで良い1階のお部屋☆

1K (洋7.1帖×1/K:2.7帖)



**駐車場** 敷地内(空あり)(無料)

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
●「シャーマゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
●火災保険へのご加入が条件となります。  
●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%

**[アパート] 1K** オーシャンブルー 101号室

賃料	<b>42,000円</b>		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 42,000円 [共益費]4,000円/月		
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)		
クリーニング費	退去時 41,800円 (税込)		
他費用	月額保証料(947円)		

所在地	〒039-1160 青森県八戸市小田1丁目5-23		
交通	市営バス 小田前バス停 徒歩1分		
建物構造	軽鉄 地上2階 (所在1階)		
築年月	1998年8月 (築26年4ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年1月下旬
占有面積	24.5㎡	主要採光面	西
学区(小)	高館小学校	学区(中)	下長中学校
現況		契約更新	2年 更新：42,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	給湯(ガス)2箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/シューズボックス/クローゼット/網戸/バルコニー/デジタルロック/全室洋室/宅配ボックス/防音(2F床ALC板)		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2024年12月11日