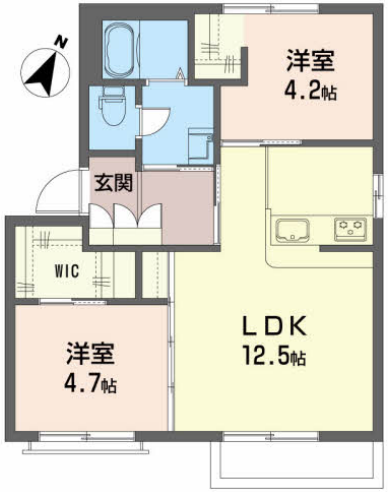
都市ガス仕様のお部屋☆

2LDK（洋4.7帖×1/4.2帖×1／LDK:12.5帖）



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目無料

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ ●「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 ●火災保険へのご加入が条件となります。 ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』［新規契約時］事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の２％ ※クリーニング費は、退去時の室内清掃費用（エアコン１台込）、ストーブクリーニング費用です。 ※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。 ※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。

[アパート] 2LDK　クリストフル江陽 D201号室

賃料	70,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 70,000円 [共益費]4,000円／月		
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)		
クリーニング費	契約時 99,000円（税込）		
他費用	月額保証料(1,507円)		

所在地	〒031-0801 青森県八戸市江陽1丁目26-15		
交通	市営バス 栄町バス停 徒歩４分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在2階)		
築年月	1988年9月（築37年2ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年12月下旬
占有面積	50㎡	主要採光面	南
学区(小)	江陽小学校 (約400m)	学区(中)	江陽中学校 (約600m)
現況		契約更新	2年 更新：70,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／バルコニー／デジタルロック／全室洋室／室内物干し／スライディングスクリーン		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月03日