

室内物干しでお天気に左右されずにお洗濯ができます☆

1LDK (洋3.5帖×1 / LDK:8.3帖)



**駐車場** 敷地内(空あり)(無料)

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。「D-support-1K」(口座振替のみ)初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料90円(税別)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)  
※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

[アパート] 1LDK シルフハイム B203号室

賃料	59,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 64,900円 [共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-Support-1K(35,000円)		
クリーニング費	契約時 49,500円(税込)		
他費用	月額保証料(1,534円)		

所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館1丁目17-14		
交通	南部バス ジェームス前バス停 徒歩2分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数6戸(所在2階)		
築年月	2012年10月(築12年3ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年4月20日
占有面積	30.3㎡	主要採光面	南東
学区(小)	城下小学校(約800m)	学区(中)	第二中学校(約2000m)
現況		契約更新	2年更新：59,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / コンロ(ガス) / エアコン / FFストーブ / TV付インターホンあり / 照明器具 / BSアンテナ / CATV / インターネット対応 / インターネット無料 / 洗濯機置場 / シューズボックス / クローゼット / 物置 / バルコニー / 駐輪場 / ホームセキュリティ / 全室洋室 / 室内物干し / 専用ゴミ置場		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年01月15日