### 防犯カメラ完備で、セキュリティ面も安心の物件です♪

## 2DK (洋6帖×2/DK:9帖)













### 😝 駐車場

敷地内(空あり)1台目 駐車料3,300円/月 [税込] 2台目 駐車料3,300円/月 [税込]

## 備考

【現況優先】※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります) ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2,2%又は5.5%必要。 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。

※24時間サポート費用 330円(月額)が必要となります。

## [アパート] 2DK ベルセレーノ 202号室

賃料	50,000円		
敷金	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]1,800円/月		
保証会社	利用必須(22,000円)		
クリーニング費 契約時 60,000円 (税込)			
他費用	鍵セット費(3,300円) 町内会費(300円)		

所在地	〒031-0801 青森県八戸市江陽4丁目14-13			
交通	市営バス・南部バス 新丁バス停 徒歩6分			
建物構造	鉄骨 地上2階 戸数10戸 (所在2階)			
築年月	2004年3月(築21年9ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可	
占有面積	54.42 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西	
学区(小)	江陽小学校 (約750m)	学区(中)	江陽中学校 (約1700m)	
現況		契約更新	2年 更新:22,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/BSアンテナ/CATV/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/クローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/防犯カメラ/全室洋室/24時間換気システム/セキュリティキー/24時間管理			

# ₿盤松橋不動産

月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン からも物件検索♪ たのQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年12月03日