

ペット（犬・猫）と一緒に暮らせます☆

3LDK（和6帖×2洋7帖×1／LDK:15帖）



駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】ペット飼育の場合、契約締結時礼金として1ヶ月。定期借家契約令和11年8月31日満了。退去時水廻り清掃費用として35,000円（税別）、ストーブOH費用として25,000円（税別）借主負担。

※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%（最低保証料15,000円）（連帯保証人不要プラン）。年額保証料10,000円。月額保証料500円／月。月額保証料には、マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。

※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。

[マンション] 3LDK テレパレス八戸市売市 304号室

賃料	68,000円		
敷金	1ヶ月相当 68,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当（税別）		
諸費用	[共益費]2,000円／月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(28,000円)		
クリーニング費			
他費用	町内会費（月額／年払い）(300円) 年額保証料(10,000円) 月額保証料(500円)		

所在地	〒031-0073 青森県八戸市売市2丁目7-10		
交通	市営バス・南部バス 根城小学校前バス停 徒歩3分		
建物構造	RC造 地上3階 戸数12戸 (所在3階)		
築年月	1993年10月 (築32年3ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	2026年3月下旬
占有面積	98.45m ²	主要採光面	南東
学区(小)	根城小学校 (約450m)	学区(中)	根城中学校 (約750m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／コンロ(ガス)／エアコン／ガスストーブ／インターホンあり／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／物置／網戸／カーテンレール／バルコニー／駐輪場／和室あり／専用ゴミ置場／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2026年01月17日