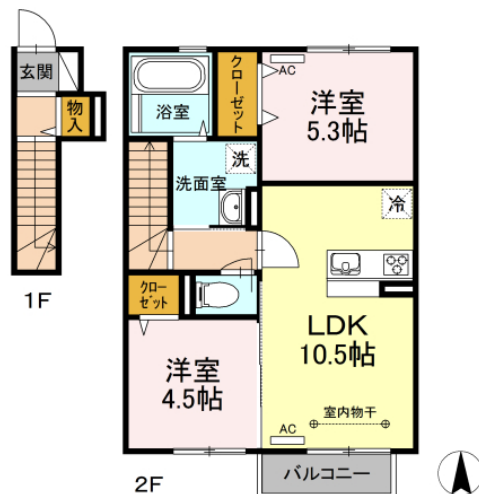


角部屋・室内物干しでプライバシーも快適さも◎☆

2LDK (洋4.5帖×1/5.3帖×1／LDK：10.5帖)



|     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込] |
|-----|-------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## [アパート] 2LDK サニースクエア 201号室

|         |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| 賃料      | 66,000円                                                 |
| 敷金      | 保証金                                                     |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                                              |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 72,600円 [共益費]4,500円/月                       |
| 保証会社    | 利用必須 D-Support(35,000円)                                 |
| クリーニング費 | 契約時 71,500円 (税込)                                        |
| 他費用     | D-roomCardキー(16,500円) ICロック電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,637円) |

|       |                                                                                                                                                                                                               |       |                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0823 青森県八戸市湊高台3丁目14-15                                                                                                                                                                                   |       |                   |
| 交通    | 市営バス 湊高台二丁目バス停 徒歩6分                                                                                                                                                                                           |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)                                                                                                                                                                                           |       |                   |
| 築年月   | 2018年5月（築7年5ヶ月）                                                                                                                                                                                               | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                                           | 入居可能日 | 2025年11月6日        |
| 占有面積  | 54.46㎡                                                                                                                                                                                                        | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 青潮小学校 (約2000m)                                                                                                                                                                                                | 学区(中) | 東中学校 (約450m)      |
| 現況    |                                                                                                                                                                                                               | 契約更新  | 2年 更新：66,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                                         |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                                            |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／物置／複層ガラス／専用庭／駐輪場／デジタルロック／ホームセキュリティ／オール電化／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／専用ゴミ置場／一坪風呂／カードキー |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年10月21日