## 来客時もモニタ付インターホンで安心対応☆

2LDK(洋6帖×2/LDK:13.5帖)











### ← 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

## 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配

給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

[アパート] 2LDK メゾン・ド・ソレイユ B205号室

賃料	56,000円				
	00/00013				
敷金			保証金		
仲介料	1 7	ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 61,600円 [共益費]4,500円/月				
保証会社	利用必須 D-support(35,000円)				
クリーニング費 契約時 71,500円 (税込)					
他費用	費用 月額保証料(1,537円) ICロック電池(初回)(2,750円)				

-c 111.	=001 0000 <b>= = = = = = =</b>	==+o== == = = = = = = = = = = = = = = =			
所在地	〒031-0803 青森県八戸市諏訪3丁目16-12				
交通	市営バス・南部バス 明戸バス停 徒歩2分				
建物構造	木造 地上2階 戸数8戸 (所在2階)				
築年月	1994年1月(築31年9ヶ月)	坪単価			
火災保険	要加入	入居可能日	2025年11月6日		
占有面積	56.19 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東		
学区(小)	柏崎小学校 (約800m)	学区(中)	第三中学校 (約750m)		
現況		契約更新	2年 更新:56,000円(税込)		
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)				
風呂	有り(シャワー有) 給湯式				
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/洗濯機置場/シューズボックス/クローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/全室洋室/室内物干し/専用ゴミ置場/				

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ 本 製 ■ スマートフォン からも物件検索♪左 の QRコード カスコード

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月31日