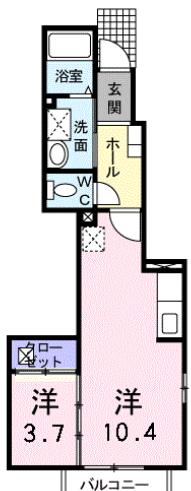


来客時もモニタ付インターホンで安心対応☆

1SR (洋10.4帖×1／サービスルーム（納戸）:3.7帖)



駐車場

敷地内(空あり)1台目 駐車料5,500円／月 [税込]

備考

【現況優先】※縦列駐車の区画は2台で￥5500／月（税込）になります。  
※1台3,300円／月（税込）駐車場1台空きあり（要確認）  
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。

[アパート] 1SR メゾン・ドゥフラン 101号室

賃料	47,500円	
敷金		保証金
仲介料	1ヶ月相当 (税別)	
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 47,500円 [共益費]2,100円／月	
保証会社	利用必須(22,000円)	
クリーニング費	契約時 50,000円（税込）	
他費用	町内会費(400円) 鍵セット費(3,300円)	

所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館2丁目19-14		
交通	市営バス・南部バス 沼館バス停 徒歩9分		
建物構造	木造 地上2階 戸数6戸 (所在1階)		
築年月	2007年11月 (築18年)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年1月上旬
占有面積	34.17m <sup>2</sup>	主要採光面	東
学区(小)	城下小学校 (約750m)	学区(中)	第二中学校 (約1400m)
現況		契約更新	2年 更新：22,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/クローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/全室洋室/24時間換気システム/専用ゴミ置場/24時間管理/電子キー		

 **株式会社松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日