### 1階のお部屋なので、出入りがスムーズです☆

# 1LDK (洋6帖×1/LDK:11帖)













### 😝 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 2台目 駐車料3,300円/月 [税込]

## 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

※本貸室の電気は、貸主から配給されます。

[アパート] 1LDK メゾン・ド・北岳 103号室

賃料	51,000円			
敷金	保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 56,100円 [共益費]4,500円/月			
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)			
クリーニング費 契約時 60,500円 (税込)				
他費用 月額保証料(1,487円) ICロック電池(初回)(2,750円)				

所在地	〒031-0072 青森県八戸市城下4丁目23-16			
交通	南部バス 税務署前バス停 徒歩3分			
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在1階)			
築年月	2002年4月(築23年7ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可	
占有面積	40.07 m <sup>2</sup>	主要採光面	南	
学区(小)	城下小学校 (約950m)	学区(中)	第二中学校 (約2100m)	
現況		契約更新	2年 更新:51,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/CATV/洗濯機置場/浴室乾燥機/床下収納/シューズボックス/クローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/全室洋室/室内物干し/			

月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン からも物件検索♪ たのQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年12月03日