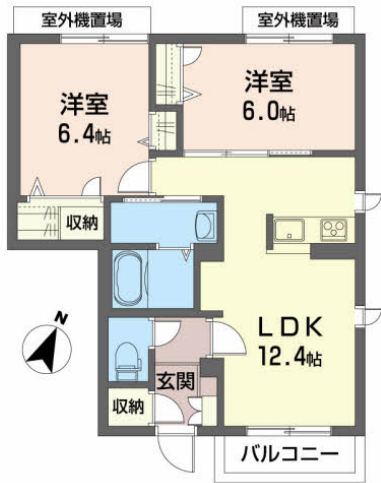


南向きオール電化の2LDKアパートです！  
2LDK（洋6.4帖×1/6帖×1／LDK：12.4帖）



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 🚗 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄) |
|-------|------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ<br>●「シャーマゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。<br>●火災保険へのご加入が条件となります。<br>●保証人不要プラン『らくらくパートナー』【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％<br>※エアコンクリーニング費用は、使用未使用・入居年数に関わらず退去時別途請求になります。 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[アパート] 2LDK

シャーマゾンガーデンズ下長A  
A105号室

|         |                                           |     |  |
|---------|-------------------------------------------|-----|--|
| 賃料      | 68,000円                                   |     |  |
| 敷金      |                                           | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                                |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1ヶ月相当 68,000円 [共益費]4,000円／月           |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 らくらくパートナー(33,000円)                   |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 68,200円（税込）                           |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,395円) エアコンクリーニング費用 (退去時)(18,700円) |     |  |

|       |                                                                                                                                                                                    |       |                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒039-1164 青森県八戸市下長3丁目10-12                                                                                                                                                         |       |                   |
| 交通    | 市営バス 長寿温泉前バス停 徒歩4分                                                                                                                                                                 |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 (所在1階)                                                                                                                                                                     |       |                   |
| 築年月   | 2014年3月（築11年3ヶ月）                                                                                                                                                                   | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                | 入居可能日 | 2025年7月下旬         |
| 占有面積  | 56.39㎡                                                                                                                                                                             | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 高館小学校 (約1100m)                                                                                                                                                                     | 学区(中) | 下長中学校 (約1300m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                                                    | 契約更新  | 2年 更新：68,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                              |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                 |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台／給湯(電気)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／クローゼット／物置／網戸／複層ガラス／バルコニー／駐輪場／デジタルロック／オール電化／全室洋室／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／電気温水器／エアタイトサッシ／高遮音床システム |       |                   |