

+αの収納力！2帖の納戸&WIC付き1LDK☆  
1LDK（洋6帖×1／LDK：12.4帖／納戸：2帖）



|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>2台目 駐車料3,300円／月 [税無] |
|-----|--------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）<br>※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。<br>※ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>※本貸室の電気は、貸主から配給されます。 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| [アパート] 1LDK |                                                                                                                                                                                                                          | レジデンス根城 202号室 |                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| 賃料          | 72,000円                                                                                                                                                                                                                  |               |                   |
| 敷金          |                                                                                                                                                                                                                          | 保証金           |                   |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                                                                                                                                                                                                               |               |                   |
| 諸費用         | [礼金]1.1ヶ月相当 79,200円 [共益費]4,500円／月                                                                                                                                                                                        |               |                   |
| 保証会社        | 利用必須 D-Support(35,000円)                                                                                                                                                                                                  |               |                   |
| クリーニング費     | 契約時 71,500円（税込）                                                                                                                                                                                                          |               |                   |
| 他費用         | D-roomCardキー料金(16,500円) ICカード電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,697円)                                                                                                                                                                |               |                   |
|             |                                                                                                                                                                                                                          |               |                   |
| 所在地         | 〒039-1166 青森県八戸市根城3丁目11-13                                                                                                                                                                                               |               |                   |
| 交通          | 市営バス 根城三丁目バス停 徒歩5分                                                                                                                                                                                                       |               |                   |
| 建物構造        | 軽鉄 地上2階 戸数10戸 (所在2階)                                                                                                                                                                                                     |               |                   |
| 築年月         | 2016年9月（築9年2ヶ月）                                                                                                                                                                                                          | 坪単価           |                   |
| 火災保険        | 要加入                                                                                                                                                                                                                      | 入居可能日         | 即入居可              |
| 占有面積        | 55.01㎡                                                                                                                                                                                                                   | 主要採光面         | 南                 |
| 学区(小)       | 根城小学校 (約500m)                                                                                                                                                                                                            | 学区(中)         | 根城中学校 (約750m)     |
| 現況          |                                                                                                                                                                                                                          | 契約更新          | 2年 更新：72,000円(税込) |
| トイレ         | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                                                    |               |                   |
| 風呂          | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                                                       |               |                   |
| 設備          | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／物置／バルコニー／デジタルロック／ホームセキュリティ／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／専用ゴミ置場／一坪風呂／カードキー |               |                   |



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日