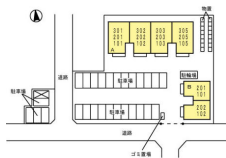
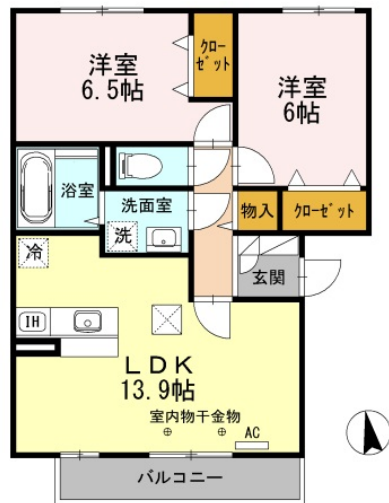


ホームセキュリティキーにオートロックで安心セキュリティキー☆

2LDK（洋6帖×1/6.5帖×1／LDK：13.9帖）



|                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>2台目 駐車料3,300円／月 [税込] |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）<br>※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。<br>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>※本貸室の電気は、貸主から配給されます。 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## [アパート] 2LDK アバンセレジデンス A103号室

|         |                                   |     |  |
|---------|-----------------------------------|-----|--|
| 賃料      | 70,000円                           |     |  |
| 敷金      |                                   | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                        |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 77,000円 [共益費]4,500円／月 |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 D-support(35,000円)           |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 82,500円（税込）                   |     |  |
| 他費用     | ICカード電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,677円) |     |  |

|       |                                                                                                                                                                                           |       |                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0071 青森県八戸市沼館2丁目21-3                                                                                                                                                                 |       |                   |
| 交通    | 市営バス 沼館三丁目バス停 徒歩6分                                                                                                                                                                        |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上3階 戸数12戸 (所在1階)                                                                                                                                                                      |       |                   |
| 築年月   | 2013年4月 (築12年7ヶ月)                                                                                                                                                                         | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                       | 入居可能日 | 2026年1月20日        |
| 占有面積  | 60.57㎡                                                                                                                                                                                    | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 城下小学校 (約750m)                                                                                                                                                                             | 学区(中) | 第二中学校 (約1500m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                                                           | 契約更新  | 2年 更新：70,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                     |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                        |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／洗濯機置場／浴室乾燥機／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／オートロック／ホームセキュリティ／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／一坪風呂 |       |                   |

 松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日