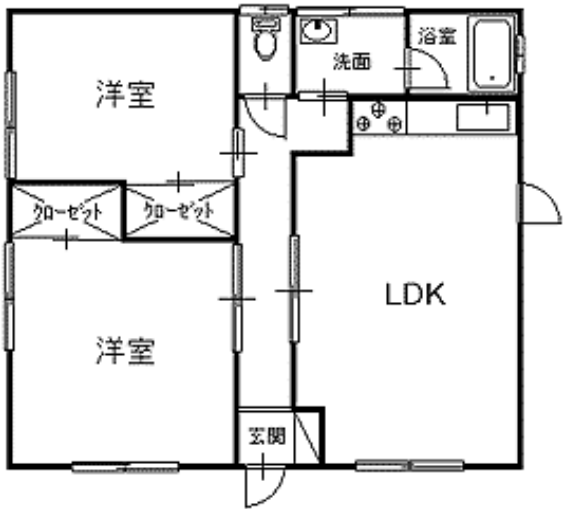


2LDK平家住宅☆ショッピングモールまで950m！

2LDK（洋8帖×1/6帖×1／LDK：12.5帖）



駐車場	敷地内(空あり)(無料)
-----	--------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車場等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。 月額保証料1,500円／月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。 ※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。
----	--

[一戸建て] 2LDK		沼館ハイツ C号室	
賃料	62,000円		
敷金	2ヶ月相当 124,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]1,000円／月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(25,200円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,500円)		
所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館1丁目2-37		
交通	市営バス 城下四丁目バス停 徒歩 3 分		
建物構造	木造 地上1階 戸数5戸		
築年月	2005年4月（築20年8ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	2026年1月中旬
占有面積	59.62㎡	主要採光面	南
学区(小)	城下小学校 (約450m)	学区(中)	第二中学校 (約1600m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／FFストーブ／照明器具／CATV／シューズボックス／クローゼット／物置／二重サッシ／網戸／カーテンレール／全室洋室／		

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月03日