

都市ガス仕様のお部屋☆

2K (洋7.6帖×1/5.9帖×1/K:4.7帖)



**🚗 駐車場** 敷地内(空あり)(無料)

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
●「シャームゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。  
●火災保険へのご加入が条件となります。  
●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%  
※エアコンクリーニング費用・FFストーブクリーニング費用は、入居年数に関わらず退去時別途請求になります。

**[アパート] 2K シャームゾンストリーム A203号室**

賃料	<b>56,000円</b>		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 56,000円 [共益費]4,000円/月		
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)		
クリーニング費	契約時 55,000円 (税込)		
他費用	月額保証料(1,284円) エアコンクリーニング費用(退去時) (11,000円) ストーブクリーニング費用(退去時) (17,600円)		

所在地	〒031-0077 青森県八戸市長根2丁目16-17		
交通	市営バス・南部バス 緑ヶ丘バス停 徒歩8分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)		
築年月	2004年1月 (築20年11ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	41.2㎡	主要採光面	西
学区(小)	八戸小学校	学区(中)	第二中学校
現況		契約更新	2年 更新：56,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／物置／複層ガラス／バルコニー／デジタルロック／全室洋室／		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2024年12月11日