

ペットと暮らせるお部屋☆ペットは小型犬、猫いずれか1匹までOK！

1DK（洋8帖×1／DK：7帖）



敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※室内で小型犬、猫いずれか1匹まで飼育可能（飼育時敷金1ヶ月増額）
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
※機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)
※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。
※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

[アパート] 1DK エルドラード ユキ 102号室

賃料	40,000円	
敷金		保証金
仲介料	1ヶ月相当 (税別)	
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 40,000円 [共益費]3,000円/月	
保証会社	利用必須 D-support(18,000円)	
クリーニング費	契約時 49,500円 (税込)	
他費用	ICタグ電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,329円)	

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目6-25		
交通	市営バス 総合福祉会館前バス停 徒歩5分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在1階)		
築年月	1988年10月 (築37年1ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年12月8日
占有面積	35.33m ²	主要採光面	南
学区(小)	江南小学校 (約900m)	学区(中)	根城中学校 (約550m)
現況		契約更新	2年 更新：40,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/シューズボックス/物置/全室洋室/		

 麻生橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月03日