#### お天気に左右されずにお洗濯ができるサンルーム付き☆

## 1LDK (洋4.2帖×1/LDK: 11.4帖)













#### 😝 駐車場

敷地内(空あり) 駐車料3,300円/月 [税込] 追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

### 備考

【現況優先】※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります) ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。

※24時間サポート費用 330円(月額)が必要となります。

# [アパート] 1LDK

# アルドーレ B 104号室

賃料	43,000円			
敷金	保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 43,000円 [共益費]1,500円/月			
保証会社	利用必須(22,000円)			
クリーニング費 契約時 60,000円 (税込)				
他費用 町内会費(260円) 鍵セット費(3,300円)				

所在地	〒031-0002 青森県八戸市中居林字雷31-3			
交通	市営バス・南部バス 春日町バス停 徒歩5分			
建物構造	木造 地上2階 戸数10戸 (所在1階)			
築年月	2017年3月(築8年7ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	2025年11月下旬	
占有面積	40.32 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東	
学区(小)	中居林小学校 (約1800m)	学区(中)	第一中学校 (約1100m)	
現況		契約更新	2年 更新:22,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有·洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/CATV/洗濯機置場/浴室乾燥機/床下収納/シューズボックス/クローゼット/物置/複層ガラス/全室洋室/サンルーム/24時間換気システム/室内物干し/専用ゴミ置場/セキュリティキー/24時間管理			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン からも物件検索♪ 左のQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月22日