### 鍵を無くす心配のないデジタルロック☆

## 1LDK(洋6.4帖×1/LDK:11.4帖)













### 🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 2台目 駐車料3,300円/月 [税込]

## 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

- ●契約更新時、更新料:1ヶ月を頂戴します。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ
- ●「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。
- ●火災保険へのご加入が条件となります。
- ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、毎月保 証料:月額賃料等の2%

※クリーニング費は、退去時の室内清掃費用(エアコン1台込)、ストーブクリーニング費用です。

※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。

※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。

# [アパート] 1LDK TSアルカディア 202号室

| 賃料                       | 56,000円                         |  |  |  |  |
|--------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|
| 敷金                       | 保証金                             |  |  |  |  |
| 仲介料                      | 1ヶ月相当 (税別)                      |  |  |  |  |
| 諸費用                      | [礼金]1ヶ月相当 56,000円 [共益費]4,000円/月 |  |  |  |  |
| 保証会社                     | 利用必須 らくらくパートナー(33,000円)         |  |  |  |  |
| クリーニング費 契約時 85,800円 (税込) |                                 |  |  |  |  |
| 他費用                      | 月額保証料(1,293円)                   |  |  |  |  |

| 所在地   | 〒039-1111 青森県八戸市東白山台3丁目15-9  |       |                   |  |  |  |
|-------|--|-------|-------------------|--|--|--|
| 交通    | 市営バス・南部バス 丹後平バス停 徒歩6分  |       |                   |  |  |  |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在2階)  |       |                   |  |  |  |
| 築年月   | 2005年2月(築20年9ヶ月)   | 坪単価   |                   |  |  |  |
| 火災保険  | 要加入  | 入居可能日 | 2025年12月中旬        |  |  |  |
| 占有面積  | 41.6 m <sup>2</sup>  | 主要採光面 | 南                 |  |  |  |
| 学区(小) | 白山台小学校 (約350m)   | 学区(中) | 白山台中学校 (約1000m)   |  |  |  |
| 現況    |  | 契約更新  | 2年 更新:56,000円(税込) |  |  |  |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)  |       |                   |  |  |  |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式   |       |                   |  |  |  |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/デジタルロック/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/ |       |                   |  |  |  |

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **🏖** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



たりも物件候業 左のQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年12月03日