### ウォークインクローゼット付でお部屋をすっきり使えます♪

## 1K(洋8帖×1/K:4.5帖)













## 🗪 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証委託料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%。(連帯保証人不要プラン)。 月額保証料1,500円/月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。

※マモロッカ(近隣トラブル支援サービス)付きプランもあります。

## [アパート] 1K

エクセルシティ 206号室

賃料	42,000円			
敷金	2ヶ月相当 84,000円 保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用				
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(16,800円)			
クリーニング費				
他費用	月額保証料(1,500円)			

所在地	〒039-1101 青森県八戸市尻内町字八百刈30-1			
交通	市営バス・南部バス 合同庁舎前バス停 徒歩3分			
建物構造	木造 地上2階 戸数12戸 (所在2階)			
築年月	2000年3月(築25年6ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	2025年10月下旬	
占有面積	25.67 m <sup>2</sup>	主要採光面	西	
学区(小)	西園小学校 (約400m)	学区(中)	三条中学校 (約1900m)	
現況		契約更新	2年	
トイレ	独立 洋式 水洗			
風呂	有り(シャワー有)			
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/照明器具/TVアンテナ/シューズボックス/ウォークインクローゼット/網戸/バルコニー/全室洋室/			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ **大利** ■ スマートフォン からも物件検索♪ からのRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月17日