#### インターネット無料☆

### 2DK(和6帖×1洋8帖×1/DK:7.5帖)













#### 😝 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

### 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

## [アパート] 2DK

# メジーフローレンス C201号室

賃料	53,000円		
敷金	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 58,300円		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費 契約時 71,500円 (税込)			
他費用	月額保証料(1,462円)		

所在地	〒031-0801 青森県八戸市江陽1丁目7-12			
交通	市営バス・南部バス 工業高校前バス停 徒歩4分			
建物構造	木造 地上2階 戸数4戸 (所在2階)			
築年月	1995年3月(築30年7ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	2025年11月10日	
占有面積	50.92 m <sup>2</sup>	主要採光面	南	
学区(小)	江陽小学校 (約850m)	学区(中)	江陽中学校 (約150m)	
現況		契約更新	2年 更新:53,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/クローゼット/物置/バルコニー/和室あり/室内物干し/専用ゴミ置場/			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月01日