

品格のあるシンプルモダンな邸宅

2LDK（洋6.6帖×1/6.3帖×1／LDK:13.7帖）



🚗 駐車場	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)
-------	------------------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ ●「シャーマゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 ●火災保険へのご加入が条件となります。 ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％ ※エアコンクリーニング費用は使用・未使用に関わらず退去時別途請求になります。 ※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。 ※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。
----	---

[マンション] 2LDK シティプラザ長者 302号室

賃料	132,000円
敷金	保証金
仲介料	1ヶ月相当 (税別)
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 132,000円 [共益費]7,000円／月
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)
クリーニング費	契約時 81,400円（税込）
他費用	月額保証料(2,807円)

所在地	〒031-0022 青森県八戸市糠塚字下道7-10		
交通	市営バス 常泉下バス停 徒歩2分		
建物構造	重鉄 地上3階 (所在3階)		
築年月	2023年2月（築2年9ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年12月上旬
占有面積	63.56㎡	主要採光面	東
学区(小)	長者小学校 (約600m)	学区(中)	長者中学校 (約1900m)
現況		契約更新	2年 更新：132,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／網戸／複層ガラス／バルコニー／駐輪場／エレベーター／オートロック／防犯カメラ／オール電化／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／専用ゴミ置場／スライディングスクリーン／階段灯／散水栓／カードキー／エコキュート／大型玄関収納		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年11月14日

