

来客時もモニタ付インターホンで安心対応☆

1LDK (洋6帖×1 / LDK:10.3帖)



**駐車場** 敷地内(空あり) 駐車料3,300円/月 [税込]

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
※24時間サポート費用 330円 (月額) が必要となります。

[アパート] 1LDK グランツ・エアリー 205号室

賃料	<b>50,000円</b>		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 50,000円 [共益費]3,300円/月		
保証会社	利用必須(22,000円)		
クリーニング費	契約時 60,000円 (税込)		
他費用	町内会費(350円) 鍵セット費(3,300円)		

所在地	〒031-0021 青森県八戸市長者2丁目1-60		
交通	市営バス・南部バス 鍛冶町通りバス停 徒歩7分		
建物構造	木造 地上2階 戸数10戸 (所在2階)		
築年月	2007年2月 (築17年11ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 2年間	入居可能日	2025年4月中旬
占有面積	42.37㎡	主要採光面	南東
学区(小)	長者小学校 (約900m)	学区(中)	長者中学校 (約1800m)
現況		契約更新	2年 更新：22,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(不明) / ガス(LPガス) / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / BSアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / シューズボックス / クローゼット / 物置 / 複層ガラス / バルコニー / 全室洋室 / 24時間換気システム / セキュリティー / 24時間管理		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年01月23日