

最上階角部屋です☆

1LDK (洋4.5帖×1／LDK：12帖)



駐車場	敷地内(空あり)(無料)
-----	--------------

備考	【現況優先】※室内で小型犬1匹のみ飼育可能（飼育時敷金1ヶ月増額） ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年） ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
----	--

[アパート] 1LDK		メゾン・ルーチェ 306号室	
賃料	63,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 63,000円 [共益費]4,000円／月		
保証会社	利用必須 D-Support(18,000円)		
クリーニング費	契約時 60,500円 (税込)		
他費用	月額保証料(1,569円)		

所在地	〒031-0057 青森県八戸市上徒士町7-1		
交通	市営バス・南部バス 新荒町バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上3階 戸数15戸 (所在3階)		
築年月	2009年2月 (築16年6ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年9月18日
占有面積	41.15㎡	主要採光面	南
学区(小)	長者小学校 (約550m)	学区(中)	長者中学校 (約1800m)
現況		契約更新	2年 更新：63,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／オール電化／全室洋室／宅配ボックス／専用ゴミ置場／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年08月20日