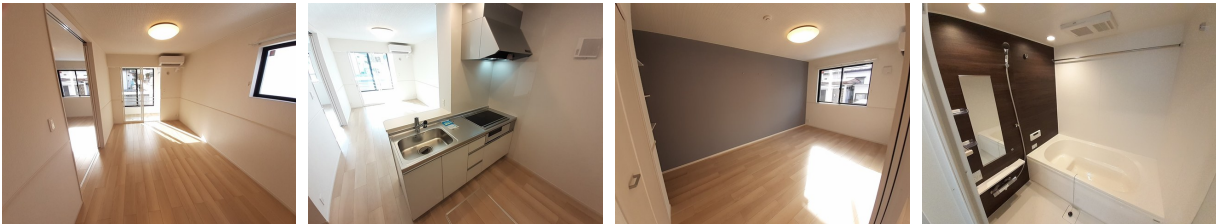
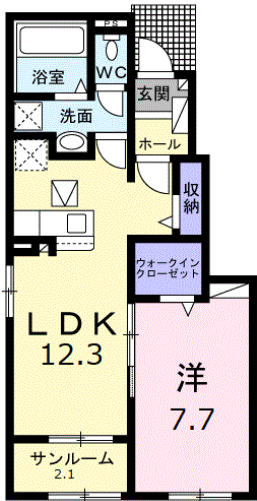


大事なペットと快適新生活☆  
1LDK（洋7.7帖×1／LDK:12.3帖）



駐車場	敷地内(空あり)1台目 駐車料3,300円／月 [税込] 2台目 駐車料3,300円／月 [税込]
-----	--

備考	【現況優先】※犬・猫とも2匹まで（成犬時1匹に付き10kg未満） ※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります) ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。 ※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。
----	---

[アパート] 1LDK		ル シエル 104号室	
賃料	69,500円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 69,500円 [共益費]3,100円／月		
保証会社	利用必須(25,000円)		
クリーニング費	契約時 80,000円（税込）		
他費用	町内会費(250円) 鍵セット費(3,300円)		
所在地	〒039-1167 青森県八戸市沢里字鹿島沢10-101		
交通	市営バス 根城七丁目バス停 徒歩 7 分		
建物構造	木造 地上2階 戸数8戸 (所在1階)		
築年月	2024年1月（築1年10ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年1月中旬
占有面積	50.14㎡	主要採光面	南西
学区(小)	根城小学校 (約1100m)	学区(中)	根城中学校 (約800m)
現況		契約更新	2年 更新：22,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／ホームセキュリティ／防犯カメラ／全室洋室／宅配ボックス／24時間換気システム／室内物干し／エアコン 2 台／一坪風呂／24 時間管理		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日