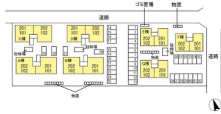


キャンペーン：11月30日まで契約開始限定！2年減額キャンペーン対象物件(更新後の賃料は52,000円となります。2年未満の解約は短期解約違約金あり)

2LDK (洋8帖×1/6帖×1/LDK:16帖)



**🚗 駐車場** 敷地内(空あり)(無料)

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。「D-support-IK」(口座振替のみ)初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料90円(税別)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)  
※電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

[アパート] 2LDK セジュール湊高台 C101号室

賃料	45,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[礼金]40,000円		
保証会社	利用必須 D-Support-IK(35,000円)		
クリーニング費	契約時 55,000円(税込)		
他費用	月額保証料(1,382円)		

所在地	〒031-0823 青森県八戸市湊高台1丁目11-14		
交通	市営バス・南部バス 湊病院前バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸(所在1階)		
築年月	1992年1月(築32年9ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	62.12㎡	主要採光面	南西
学区(小)	青潮小学校	学区(中)	東中学校
現況		契約更新	2年更新：45,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/インターホンあり/照明器具/洗濯機置場/シューズボックス/物置/バルコニー/全室洋室/室内物干し/専用ゴミ置場/		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年10月31日