


下の階への騒音を気にしなくて良い1階のお部屋☆

1LDK (洋5.9帖×1 / LDK : 11.6帖)



|  |   |
|--|---|
|  <b>駐車場</b> | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込] |
|--|---|

|           |  |
|-----------|--|
| <b>備考</b> | <p>【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ</li><li>●「シャーマゾンライフSUPPORT 2 4」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。</li><li>●火災保険へのご加入が条件となります。</li><li>●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%</li></ul> <p>※エアコンクリーニング費用・FFストーブクリーニング費用は、使用未使用・入居年数に関わらず退去時別途請求になります。</p> <p>※ケーブルテレビ利用に際しては、ご入居様にて申し込みの必要があり、費用は入居者様のご負担となります。</p> |
|-----------|--|

[アパート] 1LDK シャーマゾン S I 101号室

|         |   |     |  |
|---------|---|-----|--|
| 賃料      | <b>51,000円</b>  |     |  |
| 敷金      |   | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)  |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1ヶ月相当 51,000円 [共益費]4,000円/月   |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 らくらくパートナー(33,000円)   |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 55,000円 (税込)  |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,193円) エアコンクリーニング費用 (退去時) (11,000円) ストーブクリーニング費用 (退去時) (17,600円) |     |  |

|       |  |       |                   |
|-------|--|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0823 青森県八戸市湊高台6丁目1-8  |       |                   |
| 交通    | 市営バス 湊高台五丁目バス停 徒歩3分  |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在1階)  |       |                   |
| 築年月   | 2005年5月 (築19年7ヶ月)  | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入  | 入居可能日 | 2025年2月上旬         |
| 占有面積  | 43㎡  | 主要採光面 | 南西                |
| 学区(小) | 青潮小学校  | 学区(中) | 湊中学校              |
| 現況    |  | 契約更新  | 2年 更新：51,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)  |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式   |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / エアコン / FFストーブ / TV付インターホンあり / 照明器具 / CATV / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / シューズボックス / 物置 / 複層ガラス / バルコニー / デジタルロック / 全室洋室 / 室内物干し / |       |                   |

 **松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2024年12月20日

