

☆新築☆ペットと暮らせるお部屋☆ペットは犬・猫OK！  
1LDK（洋5.8帖×1／LDK:10.3帖）



**駐車場** 敷地内(空あり) 駐車料3,300円／月 [税込]

**備考** 【現況優先】※犬・猫とも2匹まで（成犬時1匹につき10㎡未満）  
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。

| [アパート] 1LDK |                                                                                                                                                                                                                                           | ☆新築☆グランバレー A 101号室 |           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 賃料          | 75,500円                                                                                                                                                                                                                                   |                    |           |
| 敷金          |                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金                |           |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                                                                                                                                                                                                                                |                    |           |
| 諸費用         | [礼金]1ヶ月相当 75,500円 [共益費]2,800円／月                                                                                                                                                                                                           |                    |           |
| 保証会社        | 利用必須(25,000円)                                                                                                                                                                                                                             |                    |           |
| クリーニング費     | 契約時 65,000円（税込）                                                                                                                                                                                                                           |                    |           |
| 他費用         | 町内会費(300円) 鍵セット費(3,300円)                                                                                                                                                                                                                  |                    |           |
|             |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |           |
| 所在地         | 〒031-0072 青森県八戸市城下2丁目9-22                                                                                                                                                                                                                 |                    |           |
| 交通          | 市営バス・南部バス デーリー東北新聞社前バス停 徒歩5分                                                                                                                                                                                                              |                    |           |
| 建物構造        | 木造 地上2階 戸数10戸 (所在1階)                                                                                                                                                                                                                      |                    |           |
| 築年月         | 2024年6月                                                                                                                                                                                                                                   | 坪単価                |           |
| 火災保険        | 要加入                                                                                                                                                                                                                                       | 入居可能日              | 2024年6月下旬 |
| 占有面積        | 43.22㎡                                                                                                                                                                                                                                    | 主要採光面              | 南         |
| 学区(小)       | 城下小学校                                                                                                                                                                                                                                     | 学区(中)              | 第二中学校     |
| 現況          |                                                                                                                                                                                                                                           | 契約更新               |           |
| トイレ         | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                                                                     |                    |           |
| 風呂          | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                                                                        |                    |           |
| 設備          | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(都市ガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／防犯カメラ／宅配ボックス／サンルーム／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／エアコン2台／ホームセキュリティ／セキュリティー／24時間管理 |                    |           |

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2024年04月03日