

ペット同居相談可★敷金・礼金ゼロ！南部町の一戸建て住宅

3LDK（洋6帖×3／LDK:11.5帖）



🚗 駐車場 近隣 駐車料3,300円／月 [税込]

備考 【現況優先】※ペット相談可（飼育時敷金2ヶ月増額、退去時クリーニング費別途賃料1カ月分）
※近隣駐車場は地主様とお客様の直接契約となります。
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。
月額保証料1,500円／月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。
※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。

[一戸建て] 3LDK 南部町剣吉貸家

賃料	40,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]5,000円／月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(18,000円)		
クリーニング費	退去時 77,000円 (税込)		
他費用	月額保証料(1,500円) エアコンクリーニング費 (退去時) (33,000円) 玄関鍵交換費用 (退去時) (22,000円)		

所在地	〒039-0612 青森県三戸郡南部町剣吉字大坊3-3		
交通	南部バス・なんぶ里バス・多目的バス 桜町バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階		
築年月	1968年10月 (築56年7ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	139.17㎡	主要採光面	南
学区(小)	名川小学校 (約3500m)	学区(中)	名川中学校 (約3400m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 簡易水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／エアコン／ガスストーブ／照明器具／電話配線設備／洗濯機置場／シューズボックス／物置／専用庭／全室洋室／金庫／パーティーション		

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介
情報更新日：2025年05月02日