

家賃割引キャンペーン中！詳細は備考欄をご覧ください。

1LDK (洋5.6帖×1 / LDK:11.3帖)



**駐車場** 敷地内(空あり) 駐車料4,400円/月 [税込]

**備考** 【現況優先】※犬・猫とも2匹まで（成犬時1匹につき10㎡未満）  
※当初2年間の契約満了日翌日以降の家賃は月額68,500円。2025年6月1日迄に契約開始となる契約が対象となります。  
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。

[アパート] 1LDK ☆新築☆ラヴェリーテ 105号室

賃料	48,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 48,000円 [共益費]2,500円/月		
保証会社	利用必須(25,000円)		
クリーニング費	契約時 70,000円 (税込)		
他費用	鍵セット費(3,300円) 町内会費(400円)		

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字市子林5-17		
交通	南部バス 古戸口バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階 戸数12戸 (所在1階)		
築年月	2024年9月 (築8ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	42.83㎡	主要採光面	南東
学区(小)	新井田小学校 (約550m)	学区(中)	大館中学校 (約220m)
現況		契約更新	2年 更新：22,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(不明) / ガス(LPガス) / コンロ(IH) / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / 床下収納 / シューズボックス / クローゼット / 物置 / 複層ガラス / ホームセキュリティ / 防犯カメラ / 全室洋室 / 宅配ボックス / 24時間換気システム / エアコン2台 / セキュリティキー / 24時間管理		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年05月14日