#### インターネット無料☆

### 2LDK(洋6.1帖×1/4.5帖×1/LDK:10.3帖)













#### 😝 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

#### 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

## [アパート] 2LDK

## シャイニーコート || 203号室

賃料	69,000円		
敷金	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 75,900円 [共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費 契約時 82,500円 (税込)			
他費用	D-roomCardキー料金(16,500円) ICロック電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,667円)		

所在地	〒039-1113 青森県八戸市西白山台3丁目4-4			
交通	南部バス 白山台公園南口バス停 徒歩4分			
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在2階)			
築年月	2017年9月(築8年1ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	2025年10月26日	
占有面積	60.28 m <sup>2</sup>	主要採光面	南	
学区(小)	西白山台小学校 (約650m)	学区(中)	白山台中学校 (約350m)	
現況		契約更新	2年 更新:69,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯3箇所/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/電話配線設備/BSアンテナ/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/システムキッチン/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/バルコニー/ホームセキュリティ/オール電化/全室洋室/室内物干し/専用ゴミ置場/一坪風呂/カードキー			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



**★ ■** スマートフォン からも物件検索♪ たのQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月01日