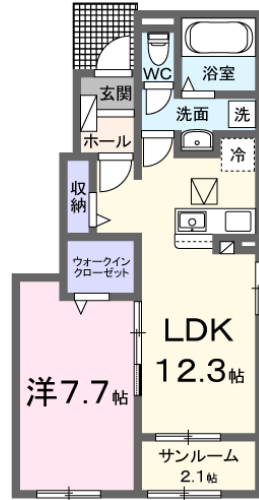


キャンペーン：20%家賃割引サービス対象物件

1LDK（洋7.7帖×1／LDK:12.3帖）



**駐車場** 敷地内(空あり) 駐車料3,300円/月 [税込]

**備考** 【現況優先】※犬・猫とも2匹まで（成犬時1匹につき10㎡未満）  
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。  
※割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃58,000円。25/4/1迄に契約開始となる契約が対象。

[アパート] 1LDK ☆新築☆プラシードB 101号室

賃料	72,500円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 72,500円 [共益費]3,000円/月		
保証会社	利用必須(25,000円)		
クリーニング費	契約時 70,000円 (税込)		
他費用	町内会費(300円) 鍵セット費(3,300円)		

所在地	〒031-0002 青森県八戸市糠塚字五郎兵衛前8番地22		
交通	市営バス 長者小学校前バス停 徒歩11分		
建物構造	木造 地上2階 戸数4戸 (所在1階)		
築年月	2025年3月	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	50.14㎡	主要採光面	南東
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
現況		契約更新	2年 更新：22,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／ホームセキュリティ／防犯カメラ／宅配ボックス／サンルーム／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／エアコン2台／一坪風呂／セキュリティキー／24時間管理		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年03月27日