### 追い焚き機能付き!生活時間の違う家族には便利です☆

## 3K(和6帖×2洋8帖×1/K:4帖)













### 😝 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%。(連帯保証人不要プラン)。

月額保証料1,500円/月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。

※マモロッカ(近隣トラブル支援サービス)付きプランもあります。

# [一戸建て] 3K

河原木貸家

賃料	47,000円		
敷金	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 47,000円		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(18,800円)		
クリーニング費 契約時 55,000円 (税込)			
他費用 月額保証料(1,500円)			

所在地	〒039-1164 青森県八戸市下長4丁目14-1			
交通	市営バス 小田前バス停 徒歩4分			
建物構造	木造 地上2階			
築年月	1978年8月(築47年2ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可	
占有面積	51.87 m <sup>2</sup>	主要採光面	西	
学区(小)	根岸小学校 (約1000m)	学区(中)	北稜中学校 (約1400m)	
現況		契約更新	2年	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/照明器具/TVアンテナ/洗濯機置場/シューズボックス/物置/二重サッシ/網戸/和室あり/			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ **大利** ■ スマートフォン からも物件検索♪ からのRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月15日