#### 不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

### 2LDK (洋6帖×2/LDK:12帖)













#### 👄 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

#### 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

## [アパート] 2LDK

アムール桜 202号室

賃料	65,000円			
敷金	保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 71,500円 [共益費]4,500円/月			
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)			
クリーニング費 契約時 82,500円 (税込)				
他費用 月額保証料(1,627円) ICロック電池(初回)(2,750円)				

他費用	月額保証料(1,627円) ICロック電池(初回)(2,750円)		
所在地	〒031-0001 青森県八戸市類家5丁目18-8		
交通	市営バス・南部バス 明戸バス停 徒歩7分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)		
築年月	2011年8月(築14年2ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年10月24日
占有面積	61.28 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東
学区(小)	柏崎小学校 (約1300m)	学区(中)	第三中学校 (約1200m)
現況		契約更新	2年 更新:65,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(電気)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/駐輪場/ホームセキュリティ/オール電化/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/専用ゴミ置場/エアコン2台/一坪風呂		



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月07日