

都市ガス物件♪

1LDK (洋6帖×1／LDK : 10.5帖)



駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
※鍵交換費用退去時請求20,000円(税別)が発生します。

[アパート] 1LDK 第七ドエル開洋 103号室

賃料	40,000円	
敷金		保証金
仲介料	1ヶ月相当(税別)	
諸費用		
保証会社	利用必須 D-support(18,000円)	
クリーニング費	契約時	49,500円(税込)
他費用	月額保証料(1,299円)	

所在地	〒031-0021 青森県八戸市長者4丁目2-5		
交通	市営バス 大杉平バスセンターバス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階 戸数8戸(所在1階)		
築年月	1986年11月(築39年)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	36.93m <sup>2</sup>	主要採光面	北西
学区(小)	長者小学校(約350m)	学区(中)	長者中学校(約1100m)
現況		契約更新	2年 更新:40,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(浄化槽)/ガス(都市ガス)/エアコン/照明器具/洗濯機置場/シューズボックス/物置/バルコニー/全室洋室/		

 **株式会社松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] [info@matuhasi.co.jp](mailto:info@matuhasi.co.jp) [URL] <https://www.matuhasi.co.jp/>  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態:仲介  
情報更新日:2025年12月03日