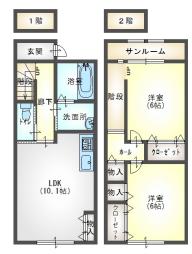
### ペットの足洗い場も完備☆

## 2LDK(2F: 洋6帖×2/LDK: 10.1帖)













### 😝 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)

## 備考

【現況優先】※ペット飼育の場合は敷金3ヶ月分(種別応相談)

※エアコン3台(1F1台、2F2台)

※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証委託料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%。(連帯保証人不要プラン)。 月額保証料1,500円/月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。

※マモロッカ(近隣トラブル支援サービス)付きプランもあります。

# [メゾネット] 2LDK ソフィア城下二丁目(棟割) C号室

| 賃料      | 80,000円               |  |  |
|---------|-----------------------|--|--|
| 敷金      | 2ヶ月相当 160,000円 保証金    |  |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)            |  |  |
| 諸費用     |                       |  |  |
| 保証会社    | 利用必須 アーク賃貸保証(32,000円) |  |  |
| クリーニング費 |                       |  |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,500円)         |  |  |

| 所在地   | 〒031-0072 青森県八戸市城下2丁目14-14   |       |       |
|-------|--|-------|-------|
| 交通    | JR八戸線 「本八戸」駅 徒歩11分   |       |       |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数4戸   |       |       |
| 築年月   | 2018年2月(築7年7ヶ月)  | 坪単価   |       |
| 火災保険  | 要加入 2年間 20,000円  | 入居可能日 | 即入居可  |
| 占有面積  | 66.25 m <sup>2</sup>   | 主要採光面 | 西     |
| 学区(小) | 城下小学校  | 学区(中) | 第二中学校 |
| 現況    |  | 契約更新  | 2年    |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)  |       |       |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式  |       |       |
| 設備    | 洗面化粧台/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ(ガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/物置/網戸/カーテンレール/全室洋室/サンルーム/ペット用足洗い場/防音壁 |       |       |

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン からも物件検索♪ 左のQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月20日