

不在時でも荷物を受け取る宅配ボックス付き☆

2LDK（洋7.5帖×1/6帖×1／LDK:15帖）



|       |                                           |
|-------|-------------------------------------------|
| 🚗 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄)3,300円／月 [税込] |
|-------|-------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。「D-support-IK」（口座振替のみ）初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料90円（税別）<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年）<br>※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## [マンション] 2LDK リビオン青葉 302号室

|         |                                   |     |  |
|---------|-----------------------------------|-----|--|
| 賃料      | 69,000円                           |     |  |
| 敷金      |                                   | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                        |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 75,900円 [共益費]4,000円／月 |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 D-Support-IK(35,000円)        |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 55,000円（税込）                   |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,662円)                     |     |  |

|       |                                                                                                                                                       |       |                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0804 青森県八戸市青葉2丁目10-1                                                                                                                             |       |                   |
| 交通    | 市営バス 北青葉バス停 徒歩2分                                                                                                                                      |       |                   |
| 建物構造  | 鉄骨造 地上4階 戸数10戸 (所在3階)                                                                                                                                 |       |                   |
| 築年月   | 2002年3月（築23年2ヶ月）                                                                                                                                      | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                   | 入居可能日 | 2025年5月31日        |
| 占有面積  | 64.8㎡                                                                                                                                                 | 主要採光面 | 南西                |
| 学区(小) | 小中野小学校 (約1000m)                                                                                                                                       | 学区(中) | 小中野中学校 (約350m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                       | 契約更新  | 2年 更新：69,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                 |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                    |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／CATV／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／エレベーター／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／専用ゴミ置場／一坪風呂 |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年05月02日