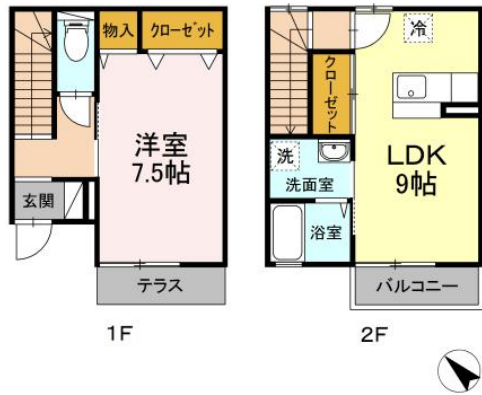


メゾネットタイプの1LDK！2階リビング♪  
1LDK（1F：洋7.5帖×1／LDK：9帖）



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>2台目無料                                                                                                                                                                                                                                              |
| 備考  | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）<br>※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。<br>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>※本貸室の電気は、貸主から配給されます。 |

|              |  |                                                                                                                                                            |  |                        |  |
|--------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|--|
| [メゾネット] 1LDK |  |                                                                                                                                                            |  | メゾンパシオン(棟割) C号室        |  |
| 賃料           |  | 53,000円                                                                                                                                                    |  |                        |  |
| 敷金           |  |                                                                                                                                                            |  | 保証金                    |  |
| 仲介料          |  | 1ヶ月相当 (税別)                                                                                                                                                 |  |                        |  |
| 諸費用          |  | [礼金]1.1ヶ月相当 58,300円 [共益費]4,500円／月                                                                                                                          |  |                        |  |
| 保証会社         |  | 利用必須 D-Support(35,000円)                                                                                                                                    |  |                        |  |
| クリーニング費      |  | 契約時 60,500円（税込）                                                                                                                                            |  |                        |  |
| 他費用          |  | 月額保証料(1,474円) ICカード電池(初回)(2,750円)                                                                                                                          |  |                        |  |
|              |  |                                                                                                                                                            |  |                        |  |
| 所在地          |  | 〒031-0802 青森県八戸市小中野6丁目19-8                                                                                                                                 |  |                        |  |
| 交通           |  | 市営バス・南部バス 上左比代バス停 徒歩4分                                                                                                                                     |  |                        |  |
| 建物構造         |  | 軽鉄 地上2階 戸数4戸                                                                                                                                               |  |                        |  |
| 築年月          |  | 2009年6月（築16年6ヶ月）                                                                                                                                           |  | 坪単価                    |  |
| 火災保険         |  | 要加入                                                                                                                                                        |  | 入居可能日 即入居可             |  |
| 占有面積         |  | 49.07㎡                                                                                                                                                     |  | 主要採光面 南西               |  |
| 学区(小)        |  | 小中野小学校 (約240m)                                                                                                                                             |  | 学区(中) 小中野中学校 (約750m)   |  |
| 現況           |  |                                                                                                                                                            |  | 契約更新 2年 更新：53,000円(税込) |  |
| トイレ          |  | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                      |  |                        |  |
| 風呂           |  | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                         |  |                        |  |
| 設備           |  | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／ |  |                        |  |

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日