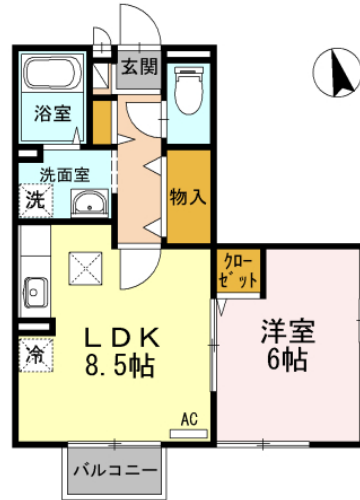



日当たり良好な角部屋です♪

1LDK (洋6帖×1 / LDK : 8.5帖)



|  |   |
|--|---|
|  <b>駐車場</b> | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄)3,850円/月 [税込] |
|--|---|

|           |   |
|-----------|---|
| <b>備考</b> | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。「D-support-IK」(口座振替のみ)初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料90円(税別)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)<br>※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |
|-----------|---|

[アパート] 1LDK メゾン・ド・北岳 101号室

|         |                                   |     |  |
|---------|-----------------------------------|-----|--|
| 賃料      | <b>53,000円</b>                    |     |  |
| 敷金      |                                   | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当(税別)                         |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 58,300円 [共益費]4,500円/月 |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 D-Support-IK(35,000円)        |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 49,500円(税込)                   |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,513円)                     |     |  |

|       |   |       |                  |
|-------|---|-------|------------------|
| 所在地   | 〒031-0072 青森県八戸市城下4丁目23-16  |       |                  |
| 交通    | 南部バス 税務署前バス停 徒歩3分   |       |                  |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数8戸(所在1階)  |       |                  |
| 築年月   | 2002年4月(築22年11ヶ月)   | 坪単価   |                  |
| 火災保険  | 要加入   | 入居可能日 | 2025年4月20日       |
| 占有面積  | 37.03㎡  | 主要採光面 | 南                |
| 学区(小) | 城下小学校(約950m)  | 学区(中) | 第二中学校(約2100m)    |
| 現況    |   | 契約更新  | 2年更新：53,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)   |       |                  |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式   |       |                  |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/CATV/洗濯機置場/浴室乾燥機/床下収納/シューズボックス/クローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/全室洋室/室内物干し/ |       |                  |

 **松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年03月31日